

2022 年度  
长沙市不动产登记中心  
部门决算

# 目录

## 第一部分 长沙市不动产登记中心概况

- 一、部门职责
- 二、机构设置及决算单位构成

## 第二部分 部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

### **第三部分 部门决算情况说明**

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

八、政府性基金预算收入支出决算情况说明

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

十、关于机关运行经费支出说明

十一、一般性支出情况

十二、关于政府采购支出说明

十三、关于国有资产占用情况说明

十四、关于预算绩效情况的说明

#### **第四部分 名称解释**

## 第一部分 长沙市不动产登记中心概况

### 一、部门职责

(一) 宣传、贯彻、执行国家和省、市关于不动产登记方面的方针政策和法律法规；参与拟订全市不动产登记业务规范和工作流程等工作。

(二) 负责市本级及芙蓉区、天心区、岳麓区、开福区、雨花区以及长沙高新技术产业开发区范围内（以下简称城区）不动产登记的申请、受理、审核和登簿发证等事务性工作。

(三) 负责协助市自然资源和规划局处理因不动产登记产生的权属纠纷，参与不动产登记的行政诉讼、行政复议、信访（含复查）、信息公开等工作。

(四) 负责城区不动产登记的统计分析、成果利用等工作。

(五) 负责依法提供城区不动产登记信息查询服务。

(六) 负责城区不动产登记数据资料的整理、保管和备份，以及不动产登记档案的收集、整理和归档。

(七) 负责不动产登记信息平台的建设、管理和维护。

(八) 承办市自然资源和规划局交办的其他工作。

## 二、机构设置及决算单位构成

### （一）内设机构设置

现有内设机构 16 个，即受理一室、受理二室、受理三室、受理四室、审核一室、审核二室、审核三室、审核四室、办公室、人事室、财务室、档案管理室（长沙市不动产档案馆）、权籍管理室、信息技术室、监督检查室、法规信访室，另设纪检监察室。当年机构设置无变动。

### （二）决算单位构成

纳入 2022 年部门决算编制范围的预算单位包括：长沙市不动产登记中心。

## 第二部分 长沙市不动产登记中心 2022 年度部门决算表

### 一、收入支出决算总表

#### 收入支出决算总表

公开 01 表  
单位：万元

部门：长沙市不动产登记中心

2022 年度

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	8518.23	一、一般公共服务支出	32	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	33	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	34	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	35	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	36	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	37	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	38	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	39	0.00
	9		九、卫生健康支出	40	0.00
	10		十、节能环保支出	41	0.00
	11		十一、城乡社区支出	42	0.00
	12		十二、农林水支出	43	0.00
	13		十三、交通运输支出	44	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	0.00

	15		十五、商业服务业等支出	46	0.00
	16		十六、金融支出	47	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	48	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	8518.23
	19		十九、住房保障支出	50	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	51	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	0.00
	23		二十三、其他支出	54	0.00
	24		二十四、债务还本支出	55	0.00
	25		二十五、债务付息支出	56	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	8518.23	<b>本年支出合计</b>	58	8518.23
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	59	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	60	0.00
	30			61	
<b>总计</b>	31	8518.23	<b>总计</b>	62	8518.23

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本套报表单位转换时可能存在尾数误差。

## 二、收入决算表

### 收入决算表

公开 02 表

2022 年度

单位：万元

部门：长沙市不动产登记中心

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		8518.23	8518.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	8518.23	8518.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	8518.23	8518.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200109	自然资源调查与确权登记	3903.07	3903.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	4615.16	4615.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

### 三、支出决算表

#### 支出决算表

公开 03 表

部门：长沙市不动产登记中心

2022 年度

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		8518.23	4615.16	3903.07	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	8518.23	4615.16	3903.07	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	8518.23	4615.16	3903.07	0.00	0.00	0.00
2200109	自然资源调查与确权登记	3903.07	0.00	3903.07	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	4615.16	4615.16	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

#### 四、财政拨款收入支出决算总表

### 财政拨款收入支出决算总表

部门：长沙市不动产登记中心

2022 年度

公开 04 表  
单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	8518.23	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	0.00	0.00	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	0.00	0.00	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00

	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	8518.23	8518.23	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	0.00	0.00	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>27</b>	<b>8518.23</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>59</b>	<b>8518.23</b>	<b>8518.23</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>本年收入合计</b>							
	28	0.00	年初财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
	29	0.00	一般公共预算财政拨款	61				
	30	0.00	政府性基金预算财政拨款	62				
	31	0.00	国有资本经营预算财政拨款	63				
	<b>32</b>	<b>8518.23</b>	<b>总计</b>	<b>64</b>	<b>8518.23</b>	<b>8518.23</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 五、一般公共预算财政拨款支出决算表

### 一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表  
单位：万元

部门：长沙市不动产登记中心

2022 年度

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		8518.23	4615.16	3903.07
<b>220</b>	<b>自然资源海洋气象等支出</b>	8518.23	4615.16	3903.07
<b>22001</b>	<b>自然资源事务</b>	8518.23	4615.16	3903.07
2200109	自然资源调查与确权登记	3903.07	0.00	3903.07
2200150	事业运行	4615.16	4615.16	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

### 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

部门：长沙市不动产登记中心

2022 年度

金额单位：万元

人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	4036.04	302	商品和服务支出	492.73	307	债务利息及费用支出	0.00
30101	基本工资	451.85	30201	办公费	37.18	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	35.82	30202	印刷费	0.50	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	812.90	30203	咨询费	0.00	310	资本性支出	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30107	绩效工资	357.89	30205	水费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	127.05	30206	电费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30109	职业年金缴费	74.67	30207	邮电费	7.06	31005	基础设施建设	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	68.74	30208	取暖费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	103.60	30209	物业管理费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30112	其他社会保障缴费	19.36	30211	差旅费	1.20	31008	物资储备	0.00
30113	住房公积金	213.70	30212	因公出国（境）费用	0.00	31009	土地补偿	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00	31010	安置补助	0.00
30199	其他工资福利支出	1770.46	30214	租赁费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	86.39	30215	会议费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	7.13	31013	公务用车购置	0.00

30302	退休费	78.76	30217	公务接待费	0.20	31019	其他交通工具购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30305	生活补助	0.90	30225	专用燃料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	399	其他支出	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	25.54	39906	赠与	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	18.94	39907	国家赔偿费用支出	0.00
30309	奖励金	0.08	30229	福利费	2.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	10.25	39999	其他支出	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	25.18			
30399	其他对个人和家庭的补助	6.65	30240	税金及附加费用	0.00			
			30299	其他商品和服务支出	357.55			
人员经费合计		4122.43	公用经费合计				492.73	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

### 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

金额单位：万元

部门：长沙市不动产登记中心

2022 年度

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22.00	5.00	12.00	0.00	12.00	5.00	10.45	0.00	10.45	0.00	10.25	0.20

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

## 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

### 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表  
单位：万元

部门：长沙市不动产登记中心

2022 年

科目编码			科目名称	年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
						合计	基本支出	项目支出	
类	款	项	栏次	1	4	7	8	9	10
			合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

零报告说明：2022 年度无政府性基金预算财政拨款收入支出，故本表无数据。

## 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

### 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表  
单位：万元

部门：长沙市不动产登记中心

2022 年度

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

零报告说明：2022 年度无国有资本经营预算财政拨款支出，故本表无数据。

### 第三部分 长沙市不动产登记中心 2022 年度部门决算情况说明

#### 一、收入支出决算总体情况说明

2022 年度收入决算总计 8,518.23 万元，与上年相比，减少 1,567.15 万元，减少 15.54%，主要是因为项目支出 2022 年为 3903.07 万元，比上年 5420.37 万元减少 1517.30 万元，下降 27.99%，主要由于存量数据全面清理项目支出减少 1446.06 万元；支出决算总计 8,518.23 万元，与上年相比，减少 1,567.15 万元，减少 15.54%，主要是因为项目支出 2022 年为 3903.07 万元，比上年 5420.37 万元减少 1517.30 万元，下降 27.99%，主要由于存量数据全面清理项目支出减少 1446.06 万元。结余分配及年末结转和结余 0 万元。

#### 二、收入决算情况说明

本年收入合计 8,518.23 万元，其中：财政拨款收入 8,518.23 万元，占 100%。

#### 三、支出决算情况说明

本年支出合计 8,518.23 万元，其中：基本支出 4,615.16 万元，占 54.18%；项目支出 3,903.07 万元，占 45.82%。

#### 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

本年财政拨款收入总计 8,518.23 万元，与上年相比，减少 1,567.15 万元，减少 15.54%，支出总计 8,518.23 万元，与上年相比，减少 1,567.15 万元，减少 15.54%，主要是因为：存量数据全面清理项目支出减少 1446.06 万元。

## 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

### （一）财政拨款支出决算总体情况

2022 年财政拨款支出 8,518.23 万元，占本年支出合计的 100%，与上年相比，财政拨款支出减少 1,567.15 万元，减少 15.54%，主要是因为：存量数据全面清理项目支出减少 1446.06 万元。

### （二）财政拨款支出决算结构情况

2022 年财政拨款支出 8,518.23 万元，用于以下方面：“自然资源海洋气象等支出”（类）支出 8,518.23 万元，占比 100%。

### （三）财政拨款支出决算具体情况

2022 年财政拨款支出年初预算为 6,866.42 万元，支出决算为 8,518.23 万元，完成年初预算的 124.06%。其中：

#### 1、自然资源海洋气象（类）自然资源事务（款）事业运行（项）。

年初预算为 4357.46 万元，支出决算为 4,615.16 万元，完成年初预算的 105.91%。决算数大于

预算数的主要原因是：一方面由于 2022 年新进 6 名在职职工及职工政策性调标，追加了在职人员经费及公用经费；另一方面由于聘用人员工资标准提高，追加了聘用人员经费。

## 2、自然资源海洋气象（类）自然资源事务（款）自然资源调查与确权登记（项）。

年初预算为 2508.96 万元，支出决算为 3903.07 万元，完成年初预算的 155.56%。决算数大于预算数的主要原因是：公共项目（存量数据全面清理项目）年初预算指标下达在长沙市自然资源和规划局，实际支出在我中心。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

本年一般公共预算财政拨款基本支出 4,615.16 万元，其中：人员经费 4,122.43 万元，占基本支出的 89.32%，主要包括基本工资、津贴补贴、社保、奖金、住房公积金、其他工资福利支出等；公用经费 492.73 万元，占基本支出的 10.68%，主要包括办公费、邮电费、培训费、委托业务费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出等。

## 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

### （一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费财政拨款支出预算为 22 万元，支出决算为 10.45 万元，完成预算的 47.50%。其中：

1、因公出国（境）费支出预算 5 万元，支出决算为 0 万元，完成年初预算的 0%，与上年一致，决算数小于年初预算数的原因是疫情原因因公出国（境）取消，决算数与上年一致的原因：本年与上年均无因公出国（境）人员。

2、公务接待费支出预算 5 万元，支出决算 0.20 万元，完成年初预算的 4.08%，决算数小于年初预算数的主要原因：积极贯彻落实中央、省委、市委关于厉行节约的要求，从严控制公务接待行为；与上年相比减少 0.04 万元，减少 16.67%，减少的主要原因：公务交流接待人次减少。全年共接待批次（个）2 批次，接待人次（人）19 人。

3、公务用车购置费及运行维护费支出预算 12 万元，支出决算 10.25 万元，完成年初预算的 85.43%，决算数小于年初预算数的主要原因是积极贯彻落实中央、省委、市委关于厉行节约的要求，从严控制运行维护费支出；比上年减少 0.83 万元，同比减少 7.49%，减少的主要原因是 2022 年度从严控制运行维护费支出。

## （二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2022 年度“三公”经费财政拨款支出决算中：因公出国（境）费支出决算 0 万元，占 0%；公务接待费支出决算 0.20 万元，占 1.95%，公务用车购置及运行费支出决算 10.25 万元，占 98.05%。

其中：

1、因公出国（境）费支出决算 0 万元，全年安排因公出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2、公务接待费支出决算 0.20 万元，全年共接待来访团组 2 个，来宾 19 人次，主要是考察学习人员的接待支出。

3、公务用车购置费及运行维护费支出决算为 10.25 万元，其中：公务用车购置费 0 万元；公务用车运行维护费 10.25 万元，主要是公务用车燃油费、维修费、过桥过路费、保险费等支出。截止 2022 年 12 月 31 日，本单位开支财政拨款的公务用车保有量为 4 辆。

#### 八、政府性基金预算收入支出决算情况说明

本单位无政府性基金收支。

#### 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位无国有资本经营预算财政拨款支出。

#### 十、关于机关运行经费支出说明

本单位为非参公事业单位，无机关运行经费。

#### 十一、一般性支出情况

2022年本单位会议费预算0万元，开支会议费0万元；培训费预算10万元，开支培训费12.44万元（基本支出决算明细表中培训费7.13万元及项目支出决算明细表中培训费5.31万元），其中：事业单位人员培训费2.68万元，人数89人；党史教育及法律培训书籍6.54万元，人数130人；法制及党史教育观影1.3万元，人数130人；档案继续教育培训0.42，人数2人；公开招聘新进人员岗前培训费0.17万元，人数3人；党史学习教育授课费及政策业务能力培训授课费0.4万元，人数289人。清廉大厅建设礼仪培训0.82万元，人数289人。2022年度本单位无节庆、晚会、论坛、赛事等预算，无举办节庆、晚会、论坛、赛事等活动支出。

## 十二、关于政府采购支出说明

本部门2022年政府采购支出总额1260.88万元，其中：政府采购货物支出119.10万元、政府采购工程支出0.00万元、政府采购服务支出1141.78万元。其中：授予中小企业合同金额986.21万元，占政府采购支出总额的78.22%，其中，授予小微企业合同金额585.32万元，占政府采购支出总额的46.42%。

## 十三、关于国有资产占用情况说明

截至2022年12月31日，本部门账面共有车辆4辆，其中机要通信用车1辆，其他用车3辆、其他用车主要用于档案资料运输、权籍调查、法律法务等；单位价值50万元以上通用设备0台（套），单位

价值100万元以上专用设备0台（套）。

#### 十四、关于 2022 年度预算绩效情况的说明

##### （一）部门整体支出绩效情况

2022 年在市局党组的正确领导下，我中心以“人民至上”为导向，以“科技创新”为抓手，持续优化营商环境，不断转变工作作风，优化管理，升级服务，我市不动产登记工作实现“蝶变”。今年 7 月我中心被评为“长沙市 2021 届文明标兵单位”；法规信访室、麓谷点获评 2022 年度长沙市直机关青年文明号；4 名同志获评 2022 年度长沙市直机关青年岗位能手，长沙不动产登记工作亮点多次在省不动产专刊分享。

现将履职和履效情况总结如下：

1、运行成本：严格执行部门预算，做到量入为出，收支平衡，略有节余。2022 年我中心总体支出绩效情况良好，年度部门预算为 6,866.42 万元，实际支出 8,518.23 万元，预算执行率为 124.06%。其中：人员和基本支出经费预算为 4,357.46 万元，实际支出 4,615.16 万元，预算执行率为 105.91%；项目经费预算为 2,508.96 万元，实际支出 3,903.07 万元，预算执行率为 155.56%，实际支出大于预算的主要原因是：公共项目（存量数据全面清理项目）年初预算指标下达在长沙市自然资源和规划

局，实际支出在我中心。

2、管理效率：（1）存量数据清理进展顺利。不动产存量数据全面清理项目顺利完成，为保障清理成果质量，委托省不动产登记中心对项目清理成果进行三轮抽检工作，项目顺利通过验收。经过三年的清理，数据质量得到明显提升，数据问题显著减少，业务办理更加顺畅；（2）登记平台不断完善。不动产登记系统正常运行，落实“互联网+不动产”一体化平台建设开发需要，建立信息共享机制，实现信息共享交换智能面签、电子证照、自助申报、线上转移登记申请等多种便民服务，做好安全运维保障，定期数据备份演练，保障网络通畅及内外网；（3）档案扫描即来即扫。不动产档案扫描按进度完成，新增房产、土地类权属档案做到即来即扫，并逐步消化历史库存未扫描档案39万卷，保证客户和业务办理人员及时调取电子档案，加速业务办理进度。做好“八防”工作，保障不动产登记档案的安全和完整。（4）后勤服务充分保障。一方面做好办公大楼设备设施的运行维护、物业管理、垃圾分类、水电气检修等，为窗口业务办理人员创造良好工作环境；一方面及时提供办公用品、印刷品、办公设备设施等，及时做好电脑、打印机、服务器等设备维修保养，保障各服务网点工作正常开展。

3、履职效能：中心八个网点均运转良好，不动产登记工作正常开展，全年完成不动产登记业务总量 107.97 万笔，发证总量 78.40 万本，其中证书 43.64 万本，证明 34.76 万本；完成登记收费 8512.24 万元。一是业务工作流程持续优化。持续对企业百姓关注度高的登记业务进行优化，精简资料，简化流程。1 月 1 日实施《长沙市居住权登记操作规定（试行）》并实现居住权登记线上办理；上线在建建筑物抵押权转移登记，金融机构可以在预申请平台录入办理在建工程抵押权转移登记业务，2 个工作日即可办结；推动“棚改安置补贴房变更为商品房”“经济适用房上市”“棚改安置补贴对象购房及补贴领取”三个事项一次联办；规范国有建设用地上房屋因人民政府没收、征收、收回办理注销登记程序；明确限制已征收房屋暂停办理登记相关手续的具体条件及可在受限情况下办理的登记手续。二是网上服务范围持续拓宽。持续推进“互联网+不动产登记”工作，“云抵押”范围扩展至 46 个便民服务点，并组织全市 48 家金融机构云抵押信息安全与业务培训大会，进一步推广普及“云抵押”工作。实现在湖南省不动产“一窗办事平台”开展全市不动产登记业务“同城通办、跨域通办”工作。与税务部门在巩固“一窗受理、并行办理”工作成果基础上，实现不动产登记涉税业务的全流程信息实时共享。升级“长沙资规不动产 APP”，优化了移动网签、购房资格、产权变更、

遗失补证等功能，新增了操作手册、举报平台、线上产调查询等内容；推行智能面签，不再收取身份证复印件，精简收件材料，提升办事便利度；“长沙不动产登记”微信公众号新增线上打印《不动产登记情况表》功能，权利人可掌上查询房产详细情况；实现省社保信息一键核验；电子证照应用范围更广，至今发放电子证照 78.38 万本，其中电子证书 43.63 万本，电子证明 34.75 万本。三是营商举措持续升级。开展“走流程、解难题、优服务”工作，全体班子成员通过以办事群众、工作人员、陪同人员等不同身份，全流程体验不同登记业务的办理流程，积极解决体验中碰到的问题，优化登记服务；进一步推动“交房即交证”改革工作，积极完成“交房即交证”项目办证工作，为长沙新建商品房龙湖春江郦城等项目开展上门送证服务；持续推进化解办证工作，加班加点办结“恒大华府综合楼”项目登记工作，获得浏阳市人民政府好评；完成“我的长沙 APP”购房资格核验接口开发；完成了租赁限购程序更新，在合并查档及“转移登记-一般买卖”中增加“已租赁”状态显示。

4、社会效应：我中心主动接受社会大众的监督，通过实时监控和反馈评价体系数据，及时纠正登记行为，改进服务态度，化解矛盾纠纷。截止到 12 月 31 日，处理“12345”市民热线工单 5252 笔，局长信箱和网络问政 128 笔，来信来函和信访件 209 笔。受理行政限制和行政提示 513 笔，处

理不动产登记行政诉讼案件 70 件,保障权利人合法权益;持续推行小微企业登记费减免告知承诺制,共办理小微企业登记费减免业务 12959 笔,减免金额 426.52 万元,惠及小微企业 945 家。

5、可持续发展能力:继续以企业、群众满意为根本出发点,以“无纸化线上登记”为目标,继续以“科技赋能”为手段,持续深化“放管服”改革,持续优化营商环境,全面推进不动产登记工作高质量发展;继续狠抓党风廉政建设,狠抓队伍建设,增加职工向心力、凝聚力和工作合力,持续做好窗口服务。

6、服务对象满意度:通过丰富“好差评”评价内容和等级,分析研判企业群众实际诉求,规范窗口服务行为,共评价业务 24567 笔,非常满意 24189 笔,满意 21 笔,满意率 99.97%。

## (二) 存在的问题及原因分析

我中心 2022 年各项预算支出实现绩效目标情况良好,但也存在以下一些问题:

1、预算编制不精准:由于档案扫描项目支付了 2021 年超额扫描的资金缺口导致经费不足;大楼运维项目因 2022.7 月由我中心接管后,费用由以前的定额分摊变为按实际支付,费用有所增加,导致存在项目预算调整的情况。产生问题的原因:预算编制缺少预见性,未考虑突发事件、审批程

序、其他因素对于项目实施进度的影响。

2、政府采购不及时：城南不动产登记网点办公场地租赁及物业管理项目未及时办理政府采购招投标和续签政府采购合同。原合同于2022年4月30日到期。我中心于2022年3月10日启动到期续租的政府采购流程，新的政府采购合同从2022年9月1日起执行，导致2022年5月1日至8月31日期间的场地租赁未经政府采购程序。产生问题的原因：一是法规制度理解不到位，不知需重新报请市政府批准，也不知需报请市财政评审中心重新出具招投标控制价评审报告，导致预留办理相关手续的时间不足；二是政府采购业务不熟练，对“单一来源”方式政府采购业务不熟，对于政府采购的具体流程和具体环节操作不熟练；三是沟通汇报不够，向政府采购部门和上级主管部门的沟通汇报不够，没有尽早沟通和汇报，导致工作出现被动局面。

## 第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

四、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、其他收入：指事业单位除财政补助收入、事业收入、上级补助收入、附属单位上缴收入、经营收入以外的各项收入，包括投资收益、银行存款利息收入、租金收入、捐赠收入、现金盘盈收入、存货盘盈收入、收回已核销应收及预付款项、无法偿付的应付及预收款项等。

七、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在当年的财政拨款收入、事业收入、其他收入不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

八、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

九、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税以及从非财政补助结余中提取的职工福利基金、事业基金。

十、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金。

十一、基本支出：指单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十二、项目支出：指单位为完成特定行政任务和事业发展目标在基本支出之外所发生的支出。

十三、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十四、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费，是党政机关维持运转或完成特定工作任务所开支的相关支出，是政府行政开支的一部分。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。